



COMUNE DI MINERBE

Via Guglielmo Marconi, n° 41
37046-MINERBE (VR) Tel 0442633411 Fax 0442633436
c.f. p.IVA 00345850234
e-mail: municipio@comune.minerbe.vr.it
p.e.c. comune.minerbe@halleypec.it

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO A FAVORE DELLE GIOVANI COPPIE SU MUTUI CONTRATTI DAL 01/01/2019 AL 31/12/2022 PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10/05/2021 e, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29/06/2021

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

RENDE NOTO

Che, a far data dalla pubblicazione del presente bando e fino al 31 dicembre 2022, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere l'assegnazione di un contributo economico per un importo annuo massimo di € 800,00 per tre anni.

DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è rivolto alle famiglie residenti (o che intendano trasferire la residenza a Minerbe) costituite da coniugi legati da regolare contratto di matrimonio, almeno uno dei quali di età pari o inferiore ai 40 anni, che intendano contrarre un mutuo ipotecario pari o superiore ad € 75.000,00 per l'acquisto, costruzione e ristrutturazione della prima casa situata sul territorio comunale di Minerbe.

Per l'anno 2021 il contributo può essere riconosciuto per i mutui contratti nel corso degli anni 2019 e 2020

REQUISITI

- cittadinanza italiana;
- almeno uno dei richiedenti componenti la coppia deve avere età non superiore a 40 anni;
- aver contratto matrimonio secondo il rito civile o religioso concordatario;
- la coppia deve eleggere la propria residenza nel Comune di Minerbe e mantenerla per almeno 5 anni, pena la restituzione delle quote corrisposte. Durante tale periodo, gli immobili non possono essere né alienati, né locati, né essere oggetto di cambio di destinazione d'uso, nemmeno su parte degli stessi.
- piena titolarità del diritto reale di proprietà sull'immobile oggetto del contributo;
- non avere la titolarità di diritto reale di proprietà o usufrutto, totale o parziale, di alloggi diversi da quello oggetto della domanda;
- l'alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Minerbe e censito nelle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7: abitazioni di tipo civile, economico, popolare, ultrapopolare, rurale, villini e ville;
- il nucleo familiare deve avere un ISEE rideterminato attraverso il Fattore Famiglia annuo superiore a 8.000,00 €;
- il mutuo deve essere di importo superiore a 75.000,00 € con una durata minima di 10 anni.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate utilizzando il modello allegato.

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti **(se necessari)**:

- nel caso di acquisto, copia conforme dell'atto notarile di compravendita oppure fotocopia dello stesso, esibendo all'Ufficio il documento originale;
- nel caso di costruzione, comunicazione degli estremi alla dichiarazione di agibilità (o fotocopia degli stessi);
- nel caso di ristrutturazione con recupero, comunicazione degli estremi relativi ai titoli abilitativi richiesti e dichiarazione di inizio e fine lavori (o fotocopia degli stessi);
- fotocopia del contratto di mutuo stipulato con l'Ente Mutuante, esibendo all'Ufficio il documento originale, completa di piano di ammortamento;
- copia delle quietanze di pagamento di tutte le rate del mutuo relative all'anno precedente;
- copia Fattore Famiglia;

- atto di impegno a mantenere la proprietà sull'immobile per almeno cinque anni dalla data di concessione del contributo pena la decadenza del contributo stesso e il diritto per il Comune di Minerbe di ottenere la restituzione delle quote già corrisposte;
- certificazione rilasciata dagli organi competenti comprovante la presenza di soggetto portatore di handicap;
- documentazione attestante l'eliminazione, nell'ipotesi di recupero, di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio certificato;
- documentazione attestante il prevalente utilizzo, in valore economico, di prodotti e componenti ecocompatibili e di lunga durata, nel caso di recupero o nuova costruzione.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

Per l'anno 2021, il termine di presentazione delle domande è fissato al 30 OTTOBRE 2021, per i mutui contratti nel corso degli anni 2019 e 2020.

Per i mutui contratti nell'anno 2021 il termine per la presentazione delle domande è fissato al 28 FEBBRAIO 2022

Per i mutui contratti nell'anno 2022 il termine per la presentazione delle domande è fissato al 28 FEBBRAIO 2023

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La domanda può essere:

- consegnata a mano negli orari di apertura degli uffici
- inviata tramite raccomandata
- trasmessa con PEC, all'indirizzo: comune.minerbe@halleypec.it

Per eventuali ulteriori informazioni contattare:

Ufficio Segreteria al n. 0442-633424 - mail: michela.lucchini@comune.minerbe.vr.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Michela Lucchini