

COMUNE DI MINERBE**Canoni di locazione o affitto**

RIFERIMENTO: dlgs 33/2013 art. 30 e s.m.i.:

Le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti

ANNO 2018**CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CAFFE' CENTRALE"**

RIFERIMENTI

contratto n. 1476/rep. del 05-06-2007

Det. 4/21-01-2008 PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE DI SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

SCADENZA LOCAZIONE		04/06/2019
CANONE MENSILE ANNO IN CORSO		2.523,80
variazione ISTAT da mese di GIUGNO anno in corso	0,90%	22,71
	mensile	2.546,51
calcolo accertamento anno di riferimento		
fino al 31/5 con precedente canone	5	12.618,98
da 1/6 con nuovo canone	7	17.825,57
TOTALE CANONE ANNUO +/- variazione ISTAT da mese di GIUGNO		30.444,54
Rimb. 50% imposta di registro		305,58
TOTALE		30.750,12

CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "OSPITALE SANTA LUCIA"

RIFERIMENTI

contratto n. 3700/REP. Notaio Paladini del 05-11-2015

delibera di C.C. 35/16/07/2015 ad oggetto:

[RAMO DEL CEDRO. TRASFORMAZIONE CONTRATTO DI COMODATO ONEROSO IN CONTRATTO DI LOCAZIONE](#)

SCADENZA LOCAZIONE		
CANONE MENSILE ANNO IN CORSO		1.209,89
variazione ISTAT da mese di NOVEMBRE anno in corso	1,50%	18,15
NUOVO CANONE MENSILE DA NOVEMBRE		1.228,04
calcolo imposta di registro TUTTA CARICO ENTE		
nuovo canone annuo	14.736,48	
	2%	294,73
calcolo accertamento anno di riferimento		
fino al 31/10 con precedente canone	10	12.098,92
da 1/11 con nuovo canone	2	8.596,28
TOTALE CANONE ANNUO +/- variazione ISTAT da mese di NOVEMBRE		14.555,00

imposta di registro a carico del locatore ZERO - tutto carico ente

SPESA - FITTI PASSIVI**Il Comune di Minerbe non ha in essere nessun contratto di locazione passivo**