

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2014

N	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	NUOVO INSERIMENTO	DA ALIENARE	IN FASE DI ALIENAZIONE
1	LOTTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE FACENTI PARTE DEL P.D.L. S. FRANCESCO 2 CON ACCESSO DA VIA VEGARA. Trattasi di aree a destinazione edificatoria, ricavate dalla realizzazione di Piano Urbanistico di Iniziativa Pubblica, nel centro abitato della frazione di San Zenone.		X	
2	STRADA COMUNALE "CARBONARA" CON ACCESSO DA VIALE DELL'INDUSTRIA: Trattasi di strada comunale la cui maggior parte, da molti anni, è già stata venduta a privato. Rimangono ancora in proprietà circa ml. 270,00 che vengono utilizzati solamente per l'accesso a fondi agricoli finitimi.		X	
3	PARTE DELLA STRADA COMUNALE C. BATTISTI CON ACCESSO DALLA STESSA Trattasi di parte della strada comunale C. Battisti interna all'urbanizzazione dell'area produttiva omonima, che fiancheggiante lotto edificato, viene utilizzata per l'accesso ai fondi finitimi, a cabina Enel localizzata e al quadro elettrico pubblica illuminazione.			X
4	FABBRICATO POLIVALENTE "CENTROSERVIZI" ZONA RONCHI. Trattasi di un edificio di proprietà comunale a due piani fuori terra, della superficie di circa mq. 385 per piano, costruita nell'anno 2000 ed attualmente utilizzata come mensa al Piano Terra e come archivi al piano primo.			X
5	NUOVO LOTTO RESIDENZIALE NELL'EX LOTTIZZAZIONE SCOLARO-GIULIARI Dalla fusione del mapp. 522 e parte del mapp. 521 viene realizzato un lotto edificabile della superficie complessiva di mq. 850.			X
6	PORZIONE IMMOBILE ADIBITO A BAR ED ABITAZIONE con accesso da Piazza IV Novembre n. 12 e da Via. G. Marconi n. 4. L'immobile è così costituito: • piano seminterrato: locale cantina ad uso dell'esercizio pubblico; • piano terra: n. 4 locali (di cui uno adibito a cucina), servizi igienici, loggia posta a nord e parte del porticato posto ad ovest (per una larghezza pari a quella del salone interno), ad uso dell'esercizio pubblico; • piano primo e secondo: 2+2 locali, più servizi igienici (uno per piano), ad uso esclusivo dell'appartamento privato;		X	
7	FABBRICATO ADIBITO A SCUOLE ELEMENTARI. Edificio costruito negli anni '50, a due piani fuori terra con area cortiva di pertinenza, giardino e area cortiva). La superficie piano terra è di circa mq. 700, mentre al piano primo è pari a mq. 650. La superficie cortiva circa mq. 3600. Attualmente adibito a scuola elementare statale; l'alienazione potrà realizzarsi in concomitanza con trasferimento plesso scolastico presso altra sede.		X	
8	LOTTO EX CASERMA Lotto di terreno avente uno sviluppo di mq. 2995 inizialmente destinato alla costruzione di una caserma dei carabinieri. L'area è contraddistinta al Catasto terreni del Comune di Minerbe Fg. 17 mappale 996 e avente la seguente destinazione : PRG "F2 servizi" PAT "Area di urbanizzazione consolidata" PIANO DI INTERVENTI "B2 residenziale semiestensiva di completamento"	X		
9	STRADA VICINALE VIA BINELUNGHE Trattasi di strada comunale vicinale comunale, contraddistinta al Catasto terreni del Comune di Minerbe Fg. 6 e ricompresa tra i mappali 10 - 16 - 25 - 131 - 130.	X		
10	AREA COMUNALE SITA IN VIA PREVIERA Trattasi di un'area a destinazione agricola distinta al Catasto terreni del Comune di Minerbe Fg 13 mappale 70 mq 4376 e Fg 13 mappale 72 mq. 6440, contraddistinta come segue: PRG "Zona E2 rurale per la maggior parte, mentre la rimanenza è zona E4 - area agricola con preesistenze insediative, gravata parzialmente da vincolo di rispetto stradale"; PAT "Area agricola per la maggior parte area per la maggior parte la rimanente area di edificazione diffusa" PIANO DI INTERVENTI "Zona E agricola ES -agricola con edificazione diffusa"	X		
11	AREA ATTIGUA ALLA PALESTRA SCUOLE ELEMENTARI Area cortiva adiacente alla palestra comunale, sita in Via del Granatiere. Porzione di area ubicata sul lato nord-est dell'area cortiva, avente una superficie di circa mq. 720 (ml. 40 x ml. 18), Contraddistinta al Catasto terreni del Comune di Minerbe Fg. 17 m. n. 156 parte.	X		
12	STRADA VICINALE VIA BOCCARA Trattasi di strada comunale vicinale comunale, contraddistinta al Catasto terreni del Comune di Minerbe Fg. 21 e ricompresa tra i mappali 141 - 23 - 35 - 82 - 83 - 10.	X		

Per gli stessi immobili si prevedono le seguenti spese ed entrate annuali:

N	SPESE ANNUALI – ANNO IN CORSO				PROVENTI ANNUALI – Anno in corso		
	Consumi energetici	Manutenzione	Altro	Totale	FITTI	ALTRO	TOTALE
1	--	--	--	--	--	--	--
2	--	--	--	--	--	--	--
3	--	--	--	--	--	--	--
4	--	€ 2.000,00-	--	€ 2.000,00-	* € 5.281,98	--	* € 5.281,98
5	--	--	--	--	--	--	--
6	--	--	--	--	€ 29.927,14	--	€ 29.927,14
7	€ 20.500,00	€ 7.000,00	--	€ 27.500,00	--	--	--
8	--	--	--	--	--	--	--
9	--	--	--	--	--	--	--
10	--	--	--	--	--	--	--
11	--	--	--	--	--	--	--
12	--	--	--	--	--	--	--
Totali	€ 20.500,00	€ 9.000,00	--	€ 29.500,00	€ 35.209,12	--	35.209,12

*Scadenza contratto di proroga 30/06/2014. -----