



COMUNE DI MINERBE

PROVINCIA DI VERONA
P. IVA 00345850234
Via G. Marconi, 41 - 37046
Pec: comune.minerbe@halleypec.it

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

PREMESSO che:

- Il Comune di Minerbe è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), strumento urbanistico di carattere generale, approvato in Conferenza dei Servizi del 22.05.2013, ratificato con D.G.R. n. 926 del 18.06.2013, divenuto efficace per decorrenza dei termini di 15 giorni successivi alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto avvenuta il 02/07/2013 (BUR n. 5/2013);
- Il Comune di Minerbe è dotato di Piano degli Interventi (P.I.), strumento urbanistico di livello operativo. Il 1° Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11, per allineamento tra il previgente piano regolatore generale e il Piano di Assetto del Territorio, è stato approvato con D.C.C. n. 14 del 31/07/2014, mentre il 2° Piano degli Interventi è stato approvato con D.C.C. n. 26 del 01/08/2019.

CONSIDERATO che:

- negli indirizzi generali di governo dell'Amministrazione Comunale è previsto l'aggiornamento del Piano degli Interventi in attuazione delle rinnovate previsioni urbanistiche;
- in data 10/04/2024, presso la sala consiliare, nel corso di un apposito Consiglio Comunale è stato illustrato il nuovo Documento del Sindaco, secondo quanto previsto all'art. 18 comma 1° della L.R. 11/2004 avente ad oggetto "Procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi",

A V V I S A

- che l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alle procedure per la redazione dello strumento urbanistico comunale – Variante n. 3 al Piano degli Interventi 2024 - che viene proposta sui seguenti temi:

Modifiche urbanistiche relative:

- alla riorganizzazione e rafforzamento degli insediamenti produttivi su via Nazionale e sulla SP 500;
- alla riorganizzazione e ampliamento dei nuclei del sistema insediativo residenziale del Capoluogo e delle Frazioni S.to Stefano, Anson e S. Zenone;
- alla riqualificazione del nucleo centrale del Capoluogo adiacente alla struttura polifunzionale "Palaminerbe" e del suo collegamento con la Piazza della Chiesa e i servizi centrali del Capoluogo;
- alla riqualificazione delle aree urbane limitrofe alla costruenda viabilità ciclopedonale prevista sul sedime del tracciato della dismessa linea ferroviaria TV-Ostiglia;

- nello specifico le aree oggetto di riqualificazione riguardano l'attuale sito degradato dell'ex industria chimica "Scarmagnan" di V.le Ungheria.

Modifiche di situazioni puntuali relative:

- a eventuali richieste inoltrate da privati aventi titolo, che necessitano di essere valutate per verificarne la coerenza con gli obiettivi del PAT e con l'apparato Normativo vigente. Le richieste dovranno essere inoltrate secondo apposita modulistica allegata all'avviso per raccolta manifestazioni d'interesse.

Il Registro Elettronico Comunale dei Crediti Edilizi (RECRED):

- a seguito delle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo introdotte con la LR 14/2017 e dei disposti della LR 14/2019 "Veneto 2050: Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche della LR 11/2004", con il PI n. 3 vengono definiti i criteri, le modalità e le procedure attuative per l'applicazione dei Crediti Edilizi e viene istituito il RECRED.

I N V I T A

Cittadini, Enti Pubblici, Associazioni economiche e sociali ed in genere tutti i soggetti interessati, a presentare le manifestazioni d'interesse, al fine di un possibile recepimento nello strumento urbanistico, entro 60 giorni dalla data della presente, sui moduli predisposti dal Comune scaricabili dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.minerbe.vr.it/>

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- a) in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune;
- b) in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comune.minerbe@halleypec.it

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Arch. Maria Beatrice Parisi ed Ing. Laura Maron - nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e martedì e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Minerbe, lì 19 aprile 2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
IL SINDACO
Dott. Andrea Girardi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.lgs 07.03.2005 n. 82